



Ettringer Str. 6d - 86842 Türkheim - Tel. 08245 / 96 73 8-0 - Fax 08245 / 96 73 8-10 - www.bernd-service.net - info@bernd-service.net

## Reinigungs- und Pflegeanleitung

### 1.) Reinigung:

#### 1.1 Grundreinigung

Mehrmaliges Reinigen im Jahr (mind. 4 x jährlich) ist für den Erhalt der Anlagen unbedingt notwendig. Insbesondere sind deshalb die von Pkw befahrenen Plattformen von Schmutz bzw. Salzablagerungen mit einem Besen oder Staubsauger zu reinigen.

#### 1.2 Winterreinigung

Durch die starken Belastungen im Winter durch Schnee, Eis, Streusalz, Splitt und ähnliches beim Befahren der Stellplätze, sind nachfolgende Maßnahmen unbedingt zu beachten:

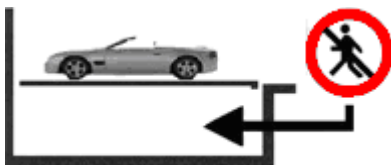
- Schnee, Eis, Salz- und Schmutzablagerungen von den Plattformen entfernen.
- Im Winter evtl. auftretendes Kondenswasser unter der oberen Plattform entfernen.
- Eine gründliche Reinigung der Plattformen mit Hochdruckreiniger durchführen (keine Rotordüsen verwenden).

#### **Achtung! Nur bei verzinkten Plattformprofilen:**

Plattformprofile können nach der Reinigung mit Metacorin 835, einem biologisch abbaubarem Spezialöl für Korrosionsschutz verzinkter Bauteile, ganz leicht besprüht werden.

#### 1.3 Grundreinigung der Anlagengrube nur durch autorisiertes Fachpersonal

Wasser in den Gruben durch Reinigungswasser, Regen oder Schnee bedeutet, dass die Anlage ständiger Feuchtigkeit ausgesetzt ist und somit das Rosten des Materials begünstigt wird. Deshalb gilt es die Feuchtigkeit durch geeignete Maßnahmen wie absaugen so schnell wie möglich zu entfernen.



**Das Betreten der Grube ist für UNBEFUGTE verboten!!**

#### 1.4 Entsorgung

Die Reinigungsrückstände müssen selbstverständlich ordnungsgemäß entsorgt werden.

Örtliche Behörden sind hierfür zur Auskunft verpflichtet.

z. B. das Landratsamt, das Umweltschutzamt oder das Gewerbeaufsichtsamt.

*Es ist dringend darauf zu achten, dass in den Gruben kein Wasser oder sonstiger Schmutz verbleibt!!*

## 2.) Pflege:

(Arbeiten an der Unterseite der Bodenprofilbleche an der untersten Plattform ist verboten, siehe Ziff. 1.3)

### Verzinkte Blechoberflächen BS II

(z.B. gemäß DIN EN ISO 1461, DIN EN 10346 oder DIN EN 10215)

- Zinkoxyd (Weißrost) entsteht durch ständige Feuchte, schlechte Durchlüftung.
- Zinkoxyde müssen mittels Schleifvlies Korn A280 mittelfein entfernt werden.
- Plattformprofile sollten nach der Reinigung mit Metacorin 835 ganz leicht besprüht werden.
- **Wichtig:** Kein Schleifpapier verwenden, da die Gefahr der Oberflächenbeschädigung besteht.
- Falls notwendig diese Stellen mit einem widerstandsfähigen Beschichtungsstoff nachbessern. **Fragen Sie uns!**

### Aluminium und Alu-Warzenblechoberflächen BS III, BS VI

- Oxyde müssen mittels Schleifvlies Korn A280 mittelfein entfernt werden.
- Eine gründliche Reinigung der Plattformen mit Hochdruckreiniger durchführen (keine Rotordüsen verwenden).
- Nach Abtrocknung die Plattform mit Metaclean für Aluminium abreiben.

### Hervorgerufenes Eisenoxid (Rost) durch z.B. mechanische Beschädigungen, Verschleiß, Streusalzablagerungen, mangelhafte oder unterlassene Pflege.

- Eisenoxyde durch leichtes Anschleifen der beschädigten Oberfläche mit einem Schleifvlies Korn 280 mittelfein entfernen.
- Bearbeitete Flächen mit einem widerstandsfähigen Beschichtungsstoff nachbessern. **Fragen Sie uns!**

### Schrauben, Muttern, Unterlegscheiben

Im Rahmen der Grundreinigung der Anlagen ist es empfehlenswert, alle Schraub- und Verbindungselemente auf korrekte Festigkeit und eventuellen Rost zu prüfen. Rostansatz mit einer weichen Drahtbürste entfernen und die entrosteten Teile mit einem Wachsspray einsprühen. (z. B. Teroson Multi-Wax, erhältlich in Baumärkten oder im KFZ-Handel)

### Pulverbeschichtete Oberflächen

Dringend wird empfohlen Beschädigungen durch mechanische oder sonstige Einwirkungen sofort zu behandeln, um weitergehende Beeinträchtigungen oder Unterwanderungen der Pulverbeschichtung zu vermeiden.

**Vorgehensweise:**

- leichtes Anschleifen mit Schmiergelleinen Korn 120
- anschließend reinigen und entfetten
- betreffende Stellen mit Lackspray Presto-Lux RAL 7040 / RAL 2000 behandeln
- größere Flächen sind unter Verwendung von Grundfarbe RV1877 und einem 2 Komponenten Lack RAL 7040 / RAL 2000 behandeln.

### Entsorgung

Die benannten Materialien sind ordnungsgemäß und entsprechend der jeweiligen Herstellerangabe zu entsorgen.

## 3. Allgemeine wichtige Hinweise

**Im Rahmen der bauseitigen Reinigung ist insbesondere darauf zu achten, dass alle elektrischen Bauteile vor Kontakt mit Wasser geschützt werden.**

**Grundsätzlich empfehlen wir im Anschluss einer Nassreinigung der Gesamtanlage die Durchführung einer Anlagenwartung**

**Wir empfehlen Eigentümern oder Betreibern die Einhaltung der genannten Reinigungs-, Pflege- und Instandsetzungsarbeiten sicherzustellen, z. B. durch:**

- Beauftragung der Reinigungs- und Pflegearbeiten an die Firma Bernd-Service - Parksysteme e. K.
- Entsprechende Aufnahme in den Mietvertrag.
- Beauftragung eines Hausmeisterservice

**Unser Servicetelefon 24 Stunden Bereitschaft  
08245 / 96 73 8-0**